

COMUNICATO STAMPA

BANCO DESIO E QUALIS CREDIT RISK INSIEME PER AMPLIARE LE OPPORTUNITÀ DI ACQUISTO CASA, CON FINANZIAMENTI FINO AL 95% DEL VALORE DELL'IMMOBILE

- **L'accordo combina soluzioni di finanziamento adeguate alle crescenti richieste del mercato con una prudente gestione del rischio di credito.**
- **Banco Desio lancia il prodotto "Mutuo High Loan To Value" per rispondere alla domanda crescente di accesso alla casa di proprietà.**
- **Qualis Credit Risk si conferma partner di riferimento degli istituti finanziari nell'offerta dei mutui residenziali con LTV superiore all'80%.**

Milano, 13 dicembre 2022 – **Banco Desio e della Brianza S.p.A.**, moderno Gruppo Bancario multiprodotto con un profondo radicamento territoriale e più di 200 filiali sul territorio nazionale, e **Qualis Credit Risk**, agenzia di sottoscrizione specializzata nella sottoscrizione del rischio di credito all'interno del gruppo assicurativo AmTrust International, hanno sottoscritto un accordo per offrire mutui residenziali fino al 95% del valore dell'immobile.

L'accordo ha lo scopo di consentire a Banco Desio l'erogazione di mutui con Loan – to – Value superiore all'80% – altrimenti definiti mutui HLTV – senza incrementare l'esposizione al rischio di credito dell'istituto bancario e agevolando l'accesso per le persone alla proprietà immobiliare. Banco Desio, che vanta una forte vocazione retail, conferma in questo modo la propria attenzione a soddisfare i bisogni della clientela con un'offerta di prodotti in continuo aggiornamento anche in questa particolare fase economica.

Qualis Credit Risk, in qualità di Agente per l'Italia di AmTrust International Underwriters DAC, nell'ambito di questo accordo assicura i mutui residenziali ad elevato Loan-to-Value erogati da Banco Desio. Lo strumento assicurativo utilizzato è la cosiddetta Mortgage Insurance che riduce l'esposizione delle banche derivante da un'eventuale insolvenza del mutuatario e garantisce la fondiarietà dei mutui HLTV. Grazie a questo strumento è possibile servire la domanda crescente di mutui HLTV, che negli ultimi anni hanno registrato un sensibile incremento e che ad oggi valgono circa il 25% del totale dei mutui erogati.

"Questa partnership è coerente con il nostro impegno ad essere sempre vicini e attenti alle esigenze dei nostri clienti – ha commentato Ferdinando Cinquegrana, Responsabile Area Origination e Monitoring di Banco Desio – ed è un supporto completo per la sempre crescente richiesta di mutui con Loan to Value superiore all'80% per l'acquisto di un immobile favorendo così l'accesso, per esempio ai giovani, alla prima casa di proprietà".

“Con questa collaborazione rafforziamo il nostro ruolo come punto di riferimento per il settore finanziario e come motore di sinergie tra banche e assicurazioni. Da oltre 20 anni Qualis Credit Risk si impegna per offrire soluzioni flessibili e innovative in grado di rispondere alle esigenze di un mercato che si trova ad affrontare sfide in continua evoluzione”, ha affermato Roberta Brunelli, Managing Director e Group CEO di Qualis Credit Risk.

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. Costituito nel 1909 come Cassa Rurale e quotato dal 1995 alla Borsa di Milano, Banco Desio è oggi un moderno Gruppo bancario multiprodotto orientato al futuro nel rispetto della propria tradizione, con un profondo radicamento territoriale e una struttura sempre più agile al servizio della clientela, anche attraverso canali innovativi. Il Gruppo si configura, nel settore dell’intermediazione creditizia, con una Rete distributiva di oltre 230 filiali in diverse regioni del Nord e del Centro Italia. Opera con oltre 2.100 dipendenti. Nel settore del credito al consumo è presente con la società Fides S.p.A., finanziaria specializzata nei finanziamenti contro cessione del quinto. Nel settore del risparmio gestito e della “bancassurance”, opera attraverso accordi distributivi con primarie controparti nazionali ed internazionali. Ha raggiunto un totale attivo di oltre euro 18 mld

Qualis Credit Risk

Nata con l’ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l’obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull’approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Banco Desio - Media Relations

Close to Media

Fiorella Poppi

Cell. 337/1374252

fiorella.poppi@closetomedia.it

Enrico Bandini

enrico.bandini@closetomedia.it

Qualis Credit Risk - Media Relations

Barabino & Partners

+39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it