



COMUNICATO STAMPA

OSSERVATORIO QUALIS: VENETO TERZA REGIONE ITALIANA PER INCIDENZA DI MUTUI GREEN, 14% SUL TOTALE

- **35 anni l'età media dei mutui green in Regione**
- **30 anni la durata media dei finanziamenti per i mutui green in linea con la media italiana**
- **Importo medio del finanziamento più alto rispetto alla media nazionale: 185.000 euro vs 175.000 euro**
- **A Padova il 40% dei mutui green**

Milano, 9 marzo 2023 – Il Veneto è la terza Regione più virtuosa per incidenza dei mutui green ad elevato loan-to-value (quei finanziamenti erogati per l'acquisto di immobili di classe energetica A o B e con un importo superiore all'80% del valore dell'immobile), subito dopo la medaglia d'oro del Trentino-Alto Adige e l'argento della Sardegna: il 14% dei finanziamenti erogati in Regione è sottoscritto per l'acquisto di un immobile ad elevata classe energetica. Nel territorio, i mutuatari di case green che acquistano mediante una soluzione ad elevato loan-to-value hanno un'età media di 35 anni, un dato in linea con la media italiana.

Anche la durata media pari a 30 anni dei finanziamenti per case green risulta allineata al dato nazionale, così come la quota di finanziamento richiesto, che raggiunge il 95% del valore totale dell'immobile. Si segnala, invece, un importo medio maggiore: 185.000 euro in Veneto, contro una media nazionale di 175.000 euro.

Tra le città spicca Padova dove viene erogato il 40% dei mutui green della Regione, seguita da Verona (17%) e da Venezia (16%).

Queste tendenze emergono dall'Osservatorio di Qualis Credit Risk, la prima Managing General Agency in Italia per la sottoscrizione dei rischi di credito B2B.

"I dati dell'Osservatorio confermano la volontà diffusa tra le generazioni più giovani di contribuire a un mondo più sostenibile attraverso l'acquisto di immobili con alti standard energetici, un desiderio che viene reso più accessibile dalle soluzioni a prestito elevato e che risulta particolarmente sentito in Veneto - commenta Roberta Brunelli, CEO e Managing Director del gruppo Qualis – Le proposte di credito che consentono l'accesso a mutui oltre l'80% del valore di un immobile giocano un ruolo centrale per rispondere alle esigenze di chi decide di investire un importo maggiore per l'acquisto di una casa green che possa combinare una maggiore efficienza energetica con ricadute positive per l'ambiente."



Qualis Credit Risk

Nata con l'ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l'obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull'approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Barabino & Partners

Media Relations

Tel.: +39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it