



COMUNICATO STAMPA

OSSERVATORIO QUALIS: EMILIA ROMAGNA TERZA REGIONE ITALIANA PER L'EROGAZIONE AI GIOVANI DI MUTUI AD ELEVATO LTV: 8% DEL TOTALE NEGLI ULTIMI 20 ANNI

2003-2023 IN EMILIA-ROMAGNA:

- Sui 30 anni l'età media dei beneficiari under 36
- Mutui agli under 36: in crescita l'importo medio (+22%) e il valore medio del LTV (+8,4%)

LA FOTOGRAFIA OGGI:

- A Bologna l'8% dei mutui ad elevato loan-to-value agli under 36
- -5% l'importo medio richiesto rispetto alla media nazionale

Milano, 13 dicembre 2023 – L'Emilia-Romagna è la terza regione, dopo Lombardia e Piemonte, che negli ultimi venti anni ha erogato agli under 36 più mutui high-loan-to-value, ovvero quelle soluzioni di finanziamento che superano l'80% del valore dell'immobile. A livello nazionale i mutui ad elevato LTV si sono progressivamente affermati nel corso dell'ultimo ventennio, fino ad interessare oggi un mutuo su quattro.

L'Osservatorio di Qualis - Managing General Agent attiva in Italia nel mercato del credito B2B – ha rilevato che in Emilia-Romagna l'età media dei mutuatari under 36 che dal 2003 al 2023 hanno scelto questo tipo di soluzioni è vicina ai 30 anni. Inoltre, nell'arco temporale preso in analisi, si registra una crescita del 22% dell'importo medio finanziato ai giovani (da 100.000€ nel 2003 a 122.000€ nel 2023), a cui si affianca un aumento del LTV da 87% a 94,3% (+8,4%).

Dal confronto tra l'andamento regionale e quello nazionale si riscontra nell'arco dei vent'anni un'inversione di tendenza per quanto riguarda l'importo richiesto: se nel 2003 l'importo medio degli under 36 era superiore in Emilia-Romagna rispetto alla media italiana, nel 2023 risulta invece inferiore (122.000€ vs 128.000€). L'Osservatorio evidenzia inoltre come nel 2023 la quota di finanziamento rispetto valore dell'immobile richiesta dai giovani in questa regione sia superiore rispetto alla media nazionale (94,3% in Emilia-Romagna e 93,5% in Italia).

Tra le città nell'analisi spicca Bologna, dove viene erogato il maggior numero di mutui ad elevato LTV per under 36 (8%), seguita da Parma (4%) e Modena (3%).

“La fotografia scattata dall'Osservatorio conferma che la maggior richiesta di soluzioni ad elevato LTV si concentra nel capoluogo di regione e nelle principali città: è proprio nei centri più dinamici che le sfide della contemporaneità, le evoluzioni del mercato e le trasformazioni della società rendono più evidente il valore di questi prodotti”. – ha dichiarato Roberta Brunelli– “Le dinamiche del settore negli ultimi venti anni mostrano che i mutui HLTV rappresentano e continueranno a rappresentare il principale alleato per rendere più accessibile l'acquisto della casa di proprietà”.



ooo

Qualis Credit Risk

Nata con l'ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l'obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull'approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Barabino & Partners

Media Relations

Tel.: +39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it