



COMUNICATO STAMPA

OSSERVATORIO QUALIS: IL 2024 ANNO DEI MUTUI GREEN: SONO IL 10% DEL TOTALE DELLE EROGAZIONI

- **L'identikit del "mutuatario green": in coppia e almeno di tre anni più giovane rispetto a chi ottiene altri tipi di mutuo**
- **Lombardia, Lazio, Veneto e Sardegna le Regioni a maggiore diffusione**
- **Oltre 50 mila euro in 30 anni risparmiati con un mutuo verde rispetto a un mutuo tradizionale, pur a fronte di un costo iniziale maggiore**

Milano, 21 ottobre 2024 – L'anno in corso si profila come un momento di svolta per i mutui green, che hanno raggiunto una quota superiore al 10% sul totale delle erogazioni. Una percentuale che esprime la progressiva diffusione di questo strumento finanziario, che incentiva sia l'acquisto di unità in classe A e B sia le ristrutturazioni per migliorare l'efficienza energetica dell'immobile di almeno il 30%, ovvero con un "salto" di almeno due classi energetiche.

Guardando solo a qualche anno fa, nel 2020 i mutui verdi toccavano appena il 3% del totale, per passare al 6,5% nel 2023: un trend di continua espansione che ha portato a un'incidenza del 10% nel 2024, con un picco del 16% toccato lo scorso agosto. Questa la fotografia restituita dall'Osservatorio di Qualis Credit Risk, che attribuisce questa crescita alla crescente sensibilità verso le tematiche di sostenibilità ambientale ma anche all'impegno degli istituti finanziari per allineare le proprie strategie ai traguardi dettati dalla *European Green Deal*, il pacchetto di iniziative strategiche che mira ad avviare l'Unione Europea sulla strada di una transizione verde.

Dall'analisi condotta dall'Osservatorio di Qualis, le case green emergono come un investimento lungimirante e di qualità, un mezzo per mantenere o rivalutare nel tempo il valore del proprio immobile. Il maggior costo iniziale di acquisto, in media pari a 191,8 mila euro, circa 59 mila euro in più rispetto al non green, si recupera infatti nel tempo, rivelandosi una scelta finanziariamente premiante. Questo grazie alle condizioni finanziarie favorevoli applicate, con un -47 bps nel 2024 che si traduce, alle condizioni attuali, in un risparmio di 18.000 euro sui 30 anni di durata media dei mutui green. A ciò si aggiungono i minori consumi, che portano a un ulteriore risparmio energetico di 1.067 euro annui, equivalente a circa 32.000 euro in 30 anni. Si tenga infine conto del potenziale valore di rivendita, significativamente superiore a quello delle case non green.

La ricerca rivela inoltre che i mutuatari green hanno in media 3,6 anni in meno rispetto a coloro che scelgono un mutuo tradizionale (35,4 anni vs 39 anni) e che quasi la metà di loro, il 48,9%, rientra nella fascia tra i 30 e i 40 anni. Oltre il 56,7% dei mutui verdi viene acceso da due richiedenti, a dimostrazione che si tratta di un progetto di coppia o familiare di lungo periodo. Inoltre, a livello geografico, questa tipologia di mutui trova in generale una maggiore diffusione al nord, con una tendenza ad espandersi anche in altre regioni; in particolare, nel 2024 spiccano Lombardia, Lazio, Veneto e Sardegna.



“Secondo gli obiettivi della Direttiva Europea Case Green, entro il 2033 in Italia sarà necessario rivalutare il 42% degli immobili, per un costo totale tra i 260 e i 320 miliardi di euro, con il mercato del credito che dovrà contribuire con circa la metà di tali somme” dichiara Vittorio Bruno, *Head of Commercial and Underwriting* di Qualis Credit Risk. “Risulta quindi ancora più significativo come il mercato del credito rappresenti il ruolo di leva strategica per supportare la transizione ecologica del mondo immobiliare”.

...

Qualis Credit Risk

Nata con l'ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l'obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull'approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Barabino & Partners

Media Relations

Tel.: +39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it