



COMUNICATO STAMPA

OSSERVATORIO QUALIS: PIEMONTE SECONDA REGIONE ITALIANA PER L'EROGAZIONE AI GIOVANI DI MUTUI AD ELEVATO LTV: 12% DEL TOTALE NEGLI ULTIMI 20 ANNI

2003-2023 IN PIEMONTE:

- **29 anni e mezzo l'età media dei beneficiari under 36**
- **Mutui agli under 36: in crescita l'importo medio (33%) e il valore medio del LTV (+5%)**

LA FOTOGRAFIA OGGI:

- **A Torino il 20% dei mutui ad elevato loan-to-value agli under 36**
- **-37,6% l'importo medio richiesto rispetto alla media nazionale**

Milano, 12 dicembre 2023 – Il Piemonte è la seconda regione, dopo la Lombardia, che negli ultimi venti anni ha erogato agli under 36 più mutui high-loan-to-value, ovvero quelle soluzioni di finanziamento che superano l'80% del valore dell'immobile. A livello nazionale i mutui ad elevato LTV si sono progressivamente affermati nel corso dell'ultimo ventennio, fino ad interessare oggi un mutuo su quattro.

L'Osservatorio di Qualis - Managing General Agent attiva in Italia nel mercato del credito B2B – ha rilevato che in Piemonte l'età media dei mutuatari under 36 che dal 2003 al 2023 hanno scelto questo tipo di soluzioni è di 29 anni e mezzo. Inoltre, nell'arco temporale preso in analisi, si registra una crescita del 33% dell'importo medio finanziato ai giovani (da 70.000€ nel 2003 a 93.000€ nel 2023), a cui si affianca un aumento del LTV da 91% a 95,6% (+5%).

Dal confronto tra l'andamento regionale e quello nazionale si riscontra nell'arco dei vent'anni un'inversione di tendenza rispetto al valore medio del LTV: se nel 2003 il LTV medio degli under 36 era inferiore in Piemonte rispetto alla media italiana, nel 2023 risulta invece superiore (95,6% vs 93,5%). Ad oggi, inoltre, in Piemonte l'importo medio richiesto dai più giovani è inferiore del 37,6% rispetto alla media nazionale (93.000€ vs 128.000€).

Tra le città nell'analisi spicca Torino, dove viene erogato il 20% di mutui ad elevato LTV per under 36, seguita da Novara (3%) e Alessandria (2%).

“La fotografia scattata dall'Osservatorio conferma che la maggior richiesta di soluzioni ad elevato LTV si concentra nel capoluogo di regione e nelle principali città: è proprio nei centri più dinamici che le sfide della contemporaneità, le evoluzioni del mercato e le trasformazioni della società rendono più evidente il valore di questi prodotti”. – ha dichiarato Roberta Brunelli– “Le dinamiche del settore negli ultimi venti anni mostrano che i mutui HLTV rappresentano e continueranno a rappresentare il principale alleato per rendere più accessibile l'acquisto della casa di proprietà”.



ooo

Qualis Credit Risk

Nata con l'ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l'obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull'approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Barabino & Partners

Media Relations

Tel.: +39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it