



COMUNICATO STAMPA

OSSERVATORIO QUALIS: LOMBARDIA PRIMA REGIONE ITALIANA PER L'EROGAZIONE AI GIOVANI DI MUTUI AD ELEVATO LTV: 29% DEL TOTALE NEGLI ULTIMI 20 ANNI

2003-2023 IN LOMBARDIA:

- **29 anni l'età media dei beneficiari under 36**
- **Mutui agli under 36: in crescita l'importo medio (+10,92%) e il valore medio del LTV (+5,4%)**

LA FOTOGRAFIA OGGI:

- **A Milano il 9% dei mutui ad elevato loan-to-value agli under 36**
- **Importo medio superiore rispetto alla media nazionale: 132.000€ vs 128.000€**

Milano, 31 gennaio 2024 – La Lombardia, seguita da Piemonte ed Emilia-Romagna, è la regione che negli ultimi venti anni ha erogato agli under 36 il maggior numero di mutui high-loan-to-value, ovvero quelle soluzioni di finanziamento che superano l'80% del valore dell'immobile. A livello nazionale i mutui ad elevato LTV si sono progressivamente affermati nel corso dell'ultimo ventennio, fino ad interessare oggi un mutuo su quattro.

L'Osservatorio di Qualis - Managing General Agent attiva in Italia nel mercato del credito B2B – ha rilevato che in Lombardia l'età media dei mutuatari under 36 che dal 2003 al 2023 hanno scelto questo tipo di soluzioni è di poco superiore ai 29 anni. Inoltre, nell'arco temporale preso in analisi, l'importo medio finanziato ai giovani è passato da 119.000€ nel 2003 a 132.000€ nel 2023 (+10,92%) e il LTV da 89% a 93,8% (+5,4%).

Dal confronto tra l'andamento regionale e quello nazionale emerge che se nel 2003 l'importo medio richiesto dagli under 36 in Lombardia superava la media italiana del 35%, nel corso degli anni questa differenza si è affievolita tanto che, ad oggi, l'importo chiesto in regione risulta superiore del 3% (132.000€ vs 128.000€). L'Osservatorio evidenzia inoltre come nel 2023 la quota di finanziamento rispetto al valore dell'immobile richiesta dai giovani in questa regione sia in linea con il dato nazionale (93,8% in Lombardia e 93,5% in Italia).

Tra le città nell'analisi spicca Milano, dove viene erogato il maggior numero di mutui ad elevato LTV per under 36 (9%), seguita da Monza, Brescia e Como.

“La fotografia scattata dall'Osservatorio conferma che la maggior richiesta di soluzioni ad elevato LTV si concentra nel capoluogo di regione e nelle principali città: è proprio nei centri più dinamici che le sfide della contemporaneità, le evoluzioni del mercato e le trasformazioni della società rendono più evidente il valore di questi prodotti”. – ha dichiarato Roberta Brunelli– “Le dinamiche del settore negli ultimi venti anni mostrano che i mutui HLTV rappresentano e continueranno a rappresentare il principale alleato per rendere più accessibile l'acquisto della casa di proprietà”.



ooo

Qualis Credit Risk

Nata con l'ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l'obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull'approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Barabino & Partners

Media Relations

Tel.: +39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it