



COMUNICATO STAMPA

OSSERVATORIO QUALIS: SARDEGNA SECONDA REGIONE ITALIANA PER INCIDENZA DI MUTUI GREEN, 16% DEL TOTALE

- **37 anni l'età media dei mutui green in Regione**
- **Finanziamenti per i mutui green più brevi (29 anni) rispetto alla media italiana (30 anni)**
- **Importo medio del finanziamento inferiore rispetto alla media nazionale: 148.000 euro vs 175.000 euro**
- **A Cagliari il 64% di mutui green**

Milano, 9 marzo 2023 – La Sardegna è la seconda Regione più virtuosa per incidenza dei mutui green ad elevato loan-to-value (quei finanziamenti erogati per l'acquisto di immobili di classe energetica A o B e con un importo superiore all'80% del valore dell'immobile), subito dopo la medaglia d'oro del Trentino-Alto Adige: il 16% dei finanziamenti erogati in Regione è sottoscritto per l'acquisto di un immobile ad elevata classe energetica. Nel territorio, i mutuatari di case green che acquistano mediante una soluzione ad elevato loan-to-value hanno un'età media di 37 anni, un dato di poco superiore rispetto alla media italiana (35 anni).

Si registrano differenze anche nella durata del finanziamento per questa tipologia di immobili: in Sardegna 29 anni, contro una media nazionale di 30 anni. Un minor periodo di rimborso che va di pari passo con un importo medio inferiore rispetto alla media nazionale: 148.000 euro, contro una media di 175.000 euro. Ulteriori differenze riguardano la quota di finanziamento richiesto, che raggiunge il 95,4% del valore totale dell'immobile in Regione rispetto a una media nazionale del 95%.

Tra le città spicca Cagliari, dove viene erogato il 64% dei mutui green della Regione, seguita da Sassari (19%) e da Oristano (11%).

Queste tendenze emergono dall'Osservatorio di Qualis Credit Risk, la prima Managing General Agency in Italia per la sottoscrizione dei rischi di credito B2B.

"I dati dell'Osservatorio confermano la volontà diffusa tra le generazioni più giovani di contribuire a un mondo più sostenibile attraverso l'acquisto di immobili con alti standard energetici, un desiderio che viene reso più accessibile dalle soluzioni a prestito elevato e che risulta particolarmente sentito in Sardegna - commenta Roberta Brunelli, CEO e Managing Director del gruppo Qualis – Le proposte di credito che consentono l'accesso a mutui oltre l'80% del valore di un immobile giocano un ruolo centrale per rispondere alle esigenze di chi decide di investire un importo maggiore per l'acquisto di una casa green che possa combinare una maggiore efficienza energetica con ricadute positive per l'ambiente."



Qualis Credit Risk

Nata con l'ambizione di liberare tutto il potenziale del credito per rispondere a un mondo in continuo cambiamento, Qualis Credit Risk è una Managing General Agency, parte del gruppo ANV, che opera nel mercato del credito B2B, fornendo soluzioni flessibili e su misura. Con oltre 25 anni di esperienza, il team lavora con banche, società di credito edilizio e assicuratori europei, creando partnership di lungo periodo, con l'obiettivo di creare valore aggiunto per tutto il mercato. Qualis fa leva sulla propria esperienza e sull'approccio consulenziale nella sottoscrizione di rischi specifici.

Per maggiori informazioni: www.qualiscreditrisk.com

Contatti

Barabino & Partners

Media Relations

Tel.: +39 02/72.02.35.35

Francesca Manco

f.manco@barabino.it

Marta Reguzzoni

m.reguzzoni@barabino.it